

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Вяземская, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	114635,46	175138,33	190283,33	225132,78	79786,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	467768,99	416617,2	421922,11	590956,89	298734,21
Текущий ремонт (содержание)	31746,36	43053,48	42933,9	37538,76	37141,5
Содержание	-167125,83	3023210,38	3108835,77	3001582,38	-59872,44
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	152730,6	152730,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка кровли от снега		руб.	750	750	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>158280,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	315180,84	315180,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	27769,2	27769,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	440142,24	440142,24	
Уборка мусоропровода.		руб.	263807,4	263807,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1046899,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	261030,96	261030,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1391,52	1391,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	524838,36	524838,36	
Уборка земельного участка		руб.	527614,8	527614,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	355444,2	355444,2	
Механизированная уборка		руб.	20350,58	20350,58	
Покраска бордюров		руб.	20789,95	20789,95	
Корректировка (Механизированная уборка и вывоз снега с 2022 г. по 2023 г.)		руб.	-29205,5	-29205,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1682254,87</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.№ 55, 91		руб.	35774,81	35774,81	
Ремонт подъезда № 3		руб.	439925,97	439925,97	

Ремонт межпанельных швов кв. № 34	руб.	12057,54	12057,54
Дезинсекция стволов мусоропровода	руб.	3300	3300
Снос аварийных деревьев	руб.	22362,96	22362,96
Ремонт межпанельных швов кв. № 36	руб.	46036,86	46036,86
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	9900	9900
Ремонт межпанельных швов кв. № 54, 58	руб.	21598,75	21598,75
Итого по разделу:			590956,89
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (6 кв.м.)	руб.		1498 1498
Замена замков (1 шт.)	руб.		1330 1330
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (50 кв.м.)	руб.		28260 28260
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.		6450,76 6450,76
Итого по разделу:			37538,76
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 34	руб.		25000 25000
Завоз грунта	руб.		4950 4950
Проверка приборов учета	руб.		19191,98 19191,98
Итого по разделу:			49141,98
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция мусорокамер	руб.		5664 5664
Дезинсекция	руб.		10826,88 10826,88
Дезинсекция подъездов	руб.		43966,8 43966,8
Дератизация	руб.		4547,57 4547,57
Итого по разделу:			65005,25
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.		18278,74 18278,74
Ремонт межпанельных швов кв. 102	руб.		15779,69 15779,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)	руб.		43390,13 43390,13
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)	руб.		43390,13 43390,13
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)	руб.		43390,13 43390,13
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)	руб.		43390,13 43390,13
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		17513,83 17513,83
Итого по разделу:			225132,78

И.О.директора Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП