

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д.46

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	949222	306792	275697,2	488499,8	736419,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-5239	0	0	0	-5239
Текущий ремонт (содержание)	0	3159,75	1881,88	0	1881,88
Содержание	-30052	506571,3	496462,96	493658,04	-27247,08
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	66102,39	66102,39	
Итого по разделу:				66102,39	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	37158,57	37158,57	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	60477,75	60477,75	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	19906,62	19906,62	
Итого по разделу:				117542,94	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46195,86	46195,86	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	42467,13	42467,13	
Уборка земельного участка		руб.	111729,06	111729,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	39307,95	39307,95	
Услуги расчетной системы		руб.	22750,2	22750,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	12386,19	12386,19	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	63,3	63,3	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	27679,41	27679,41	
Итого по разделу:				302579,1	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6674,37	6674,37	
Дератизация		руб.	257,5	257,5	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	129	129	
Дератизация IV квартал		руб.	321,87	321,87	

Итого по разделу:				7433,61
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проектирование узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и холодной воды		руб.	32296	32296
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	51087	51087
Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ГВС и ХВС		руб.	389777,2	389777,2
Вознаграждение управляющей организации 5%		руб.	15339,6	15339,6
Итого по разделу:				488499,8

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП