

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Вяземская, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36072,7	254560	279320	200757,24	114635,46
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	192296,96	393462,2	378835,53	103363,5	467768,99
Текущий ремонт (содержание)	0	35876,9	31746,36	0	31746,36
Содержание	-166988,95	3025728,44	2978873,45	2979010,33	-167125,83
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	169623,68	169623,68	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>172023,68</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	315180,84	315180,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	27769,2	27769,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	366785,2	366785,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	219839,5	219839,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	37488,34	37488,34	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	85853,62	85853,62	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1052916,7</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	261030,96	261030,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1391,52	1391,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	437943,86	437943,86	
Уборка земельного участка		руб.	514192,94	514192,94	
Уборка лестничных клеток		руб.	342717,42	342717,42	
Механизированная уборка		руб.	3707,36	3707,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	82844,86	82844,86	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-605,82	-605,82	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1643223,1</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5451,6	5451,6	

Дезинсекция подвала	руб.	6430,5	6430,5
Дезинсекция подъездов I, II кв.	руб.	25488	25488
Дератизация	руб.	631,61	631,61
Очистка кровли от снега (март)	руб.	2500	2500
Дезинсекция	руб.	2788,74	2788,74
Механизированная уборка	руб.	31096,53	31096,53
Вывоз снега	руб.	15501,04	15501,04
Итого по разделу:			89888,02
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт кровли машинных отделений под. №4, 5	руб.		66261,14 66261,14
Мытье оконных блоков снаружи	руб.		16500 16500
Установка турбодефлектора на вентиляционный канал подъезда №6	руб.		14243,58 14243,58
Ремонт межпанельных швов кв. №72	руб.		6358,78 6358,78
Итого по разделу:			103363,5
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		2273,78 2273,78
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2725,8 2725,8
Дезинсекция	руб.		3215,25 3215,25
Дезинсекция подъездов	руб.		12744 12744
Итого по разделу:			20958,83
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)	руб.		43390,13 43390,13
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)	руб.		43390,13 43390,13
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)	руб.		41075,99 41075,99
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)	руб.		41075,99 41075,99
дезинсекция стволов мусоропровода	руб.		6369 6369
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		25456 25456
Итого по разделу:			200757,24

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП