

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	45981,3	99629,76	103189,76	54622,98	94548,08
Дополнительный текущий ремонт	-32017,57	405346,03	401337,94	454937,25	-85616,88
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	65771,2	176242,34	175787,28	92079,60	149478,88
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-272559,9	2166575,78	2134754,79	2087827,23	-225632,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	103031,04	103031,04	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3195	3195	
Итого по разделу:				111026,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208823,04	208823,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28518,24	28518,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	321972,12	321972,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	212502,24	212502,24	
Итого по разделу:				771815,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	172944,96	172944,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	920,64	920,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	371647,08	371647,08	
Уборка земельного участка		руб.	464565,72	464565,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	178463,88	178463,88	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
Итого по разделу:				1194752,28	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков		руб.	117101,52	117101,52	
Замена тамбурного дверного блока в под. №4		руб.	44278,08	44278,08	
Приобретение мусорных контейнеров (корректировка за 2022г.)		руб.	-69300	-69300,00	

Итого по разделу:				92079,6
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков		руб.	454937,25	454937,25
Итого по разделу:				454937,25
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	5060	5060
Дезинсекция		руб.	3910,24	3910,24
Дератизация		руб.	1263,03	1263,03
Итого по разделу:				10233,27
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уточнение границ земельного участка		руб.	30800	30800
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	13860	13860
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	9962,98	9962,98
Итого по разделу:				54622,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП