

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Мальцева, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	160987,6	34104	40664	6250,72	195400,88
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	73977	0	0	0	73977
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-30757,96	462271,44	437179,48	462314,17	-55892,65
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57370,44	57370,44	
Итого по разделу:				57370,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28302,48	28302,48	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	90261,6	90261,6	
Итого по разделу:				118564,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46150,8	46150,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	86691,84	86691,84	
Уборка земельного участка		руб.	104029,8	104029,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	36716,64	36716,64	
Механизированная уборка		руб.	317,34	317,34	
Итого по разделу:				274161,54	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	453,06	453,06	
Дезинсекция		руб.	1082,84	1082,84	
Механизированная уборка		руб.	9207,23	9207,23	
Итого по разделу:				10743,13	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1248,45	1248,45	
Дератизация		руб.	226,53	226,53	

Итого по разделу:				1474,98
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена частей водосточных труб		руб.	2840,32	2840,32
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3410,4	3410,4
Итого по разделу:				6250,72

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП