

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49161,25	92194,8	74617,44	48618,62	75160,07
Дополнительный текущий ремонт	27692,01	773616,7	766986,45	553980,83	240697,63
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	282198,73	5192666,88	5136959,19	5071743,74	347414,18
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	302870,42	302870,42	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Итого по разделу:				306070,42	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	509267,4	509267,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	29166,36	29166,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	678647,8	678647,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	368303	368303	
Обслуживание мусоропровода		руб.	66556,1	66556,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	148068,4	148068,4	
Итого по разделу:				1800009,06	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	421771,2	421771,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2245,56	2245,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	727255,55	727255,55	
Уборка земельного участка		руб.	767636,86	767636,86	
Уборка лестничных клеток		руб.	601248,66	601248,66	
Механизированная уборка		руб.	17578,32	17578,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	139468,66	139468,66	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-1989,97	-1989,97	
Итого по разделу:				2675214,84	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2484,18	2484,18	

Дезинсекция мусорокамер	руб.	6938,4	6938,4	
Дератизация	руб.	2239,72	2239,72	
Механизированная уборка	руб.	86011,62	86011,62	
Очистка кровли от снега (март)	руб.	6000	6000	
Дезинсекция	руб.	4638,82	4638,82	
Вывоз снега	руб.	25415	25415	
Итого по разделу:			133727,74	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт деформационных швов главного и дворового фасада между 3 и 4 подъездами и ремонт межпанельных швов кв.59	руб.		67047,56	67047,56
Ремонт подъезда №3	руб.		486933,27	486933,27
Итого по разделу:			553980,83	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка досок объявлений	руб.		10800	10800
Ремонт межпанельных швов кв.252	руб.		40686,51	40686,51
Замена выпуска канализации подъезда №7	руб.		57405,49	57405,49
Дезинсекция подвального и чердачного помещения, ствола мусоропровода, мусорокамеры, лестничной клетки под. №4	руб.		4026,3	4026,3
Замена дверных блоков входов в подвал (3 шт.)	руб.		42683,52	42683,52
Итого по разделу:			155601,82	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		1119,86	1119,86
Итого по разделу:			1119,86	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт деформационных швов главного и дворового фасада между 3 и 4 подъездами и ремонт межпанельных швов кв.59	руб.		23788,85	23788,85
134 Замена дверного блока входа в подвал возле под. №5	руб.		15610,29	15610,29
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		9219,48	9219,48
Итого по разделу:			48618,62	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП