

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 30

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	84731	23544	17728	2354,4	100104,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	209372	68164,8	69428	0	278800
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-26360	689409,6	688952,1	681765,46	-19173,36
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	77864,52	77864,52	
Итого по разделу:				77864,52	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23544,3	23544,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	122653,68	122653,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	28,8	28,8	
Итого по разделу:				146226,78	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62361,36	62361,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	316,8	316,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	129202,2	129202,2	
Уборка земельного участка		руб.	211198,68	211198,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	38589,12	38589,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	4708,86	4708,86	
Итого по разделу:				446377,02	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	8767,14	8767,14	
Дезинсекция		руб.	1440,24	1440,24	
Дератизация		руб.	519,26	519,26	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	260	260	
Дератизация IV квартал		руб.	259,63	259,63	
Итого по разделу:				11297,14	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2354,4	2354,4
Итого по разделу:				2354,4

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП