

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	38609,01	12994,52	18098	1299,45	55407,56
Дополнительный текущий ремонт	87434,21	0	620,18	0	88054,39
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	78181,99	86731,32	135807,17	23668,83	190320,33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-71539,82	1631884,2	1626777,55	1614753,49	-59515,76
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	140850	140850	
Итого по разделу:				140850	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	155964,72	155964,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	152528,04	152528,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28170,36	28170,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	264520,8	264520,8	
Итого по разделу:				601183,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129166,56	129166,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	687,96	687,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	277572,72	277572,72	
Уборка земельного участка		руб.	338721,24	338721,24	
Уборка лестничных клеток.		руб.	94129,32	94129,32	
Механизированная уборка		руб.	29571,48	29571,48	
Итого по разделу:				869849,28	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос и обрезка аварийных деревьев		руб.	23668,83	23668,83	
Итого по разделу:				23668,83	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1065,03	1065,03	
Дезинсекция		руб.	1805,26	1805,26	

Итого по разделу:				2870,29
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1299,45	1299,45
Итого по разделу:				1299,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП