

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	26000,08	3879,17	5104,17	387,92	30716,33
Дополнительный текущий ремонт	9393,82	0	573,68	81612,84	-71645,34
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33295,5	41796	48109,5	0	81405
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-49206,88	405619,38	404258,24	327749,06	27302,3
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	12114,99	12114,99	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2595,84	2595,84	
Итого по разделу:				15542,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	55235,34	55235,34	
Итого по разделу:				55235,34	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	32484,12	32484,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	164,64	164,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	69690,75	69690,75	
Уборка земельного участка		руб.	95234,37	95234,37	
Уборка лестничных клеток		руб.	51580,5	51580,5	
Покраска бордюров		руб.	5495,66	5495,66	
Механизированная уборка		руб.	1020,63	1020,63	
Итого по разделу:				255670,67	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт кровли (доп. работы 2023г.)		руб.	81612,84	81612,84	
Итого по разделу:				81612,84	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	526,61	526,61	

Дезинсекция	руб.	773,61	773,61	
Итого по разделу:			1300,22	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		387,92	387,92
Итого по разделу:			387,92	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП