

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	110375	117264	99668	178156,4	31886,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	401386	766810,1	761054,78	779038	383402,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	268208	5229765,55	5161424,59	5364953,62	64678,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	464878,2	464878,2	
Итого по разделу:				464878,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	253670,94	253670,94	
Обслуживание мусоропровода		руб.	234673,74	234673,74	
Обслуживание приборов учета		руб.	21793,32	21793,32	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	815781,96	815781,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	186,41	186,41	
Итого по разделу:				1326106,37	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	420178,44	420178,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2050,51	2050,51	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	974450,88	974450,88	
Уборка земельного участка		руб.	1063850,4	1063850,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	301734,72	301734,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	7264,44	7264,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	234673,74	234673,74	
Обслуживание лифтов		руб.	253670,94	253670,94	
Итого по разделу:				3257874,07	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	2470,06	2470,06	
Механизированная уборка		руб.	60619,15	60619,15	
Дезинсекция		руб.	4111,98	4111,98	

Дератизация	руб.	1722,9	1722,9
Вывоз снега	руб.	19648,44	19648,44
Дератизация 2 кв 2022	руб.	861	861
Дератизация IV квартал	руб.	861,45	861,45
Итого по разделу:			90294,98
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда №4		руб.	87727,2 87727,2
Ремонт подъездов № 5 и 9 и замена почтовых ящиков в под. № 4,5,9		руб.	539582 539582
Ремонт внутриквартального проезда		руб.	118805,8 118805,8
Снос деревьев		руб.	32923 32923
Итого по разделу:			779038
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 5 и 9 и замена почтовых ящиков в под. № 4,5,9		руб.	67000 67000
Ремонт внутриквартального проезда		руб.	70000 70000
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	88800 88800
Итого по разделу:			225800
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Расчет дворовой территории земельного участка		руб.	12100 12100
Ремонт внутриквартального проезда		руб.	40000 40000
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	114330 114330
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	11726,4 11726,4
Итого по разделу:			178156,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____
подписано ЭЦП