

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80907,72	66324	69884	131836,05	18955,67
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	156441,27	116367,68	117483,79	231831,76	42093,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	68090,97	1153888,2	1136304,96	971668,15	232727,78
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48370,74	48370,74	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	13041,6	13041,6	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-42816,66	-42816,66	
Итого по разделу:				21091,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28863,24	28863,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	123466,2	123466,2	
Итого по разделу:				152329,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	102619,86	102619,86	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	534,24	534,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	182926,56	182926,56	
Уборка земельного участка		руб.	284610,66	284610,66	
Уборка лестничных клеток.		руб.	157671,84	157671,84	
Механизированная уборка		руб.	5684,62	5684,62	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД)		руб.	-15583,09	-15583,09	
Итого по разделу:				718464,69	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	953,34	953,34	
Дезинсекция		руб.	1965,08	1965,08	
Механизированная уборка		руб.	7532,57	7532,57	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	12540	12540	
Очистка кровли от снега (декабрь 2022)	руб.	9250	9250	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	3135	3135	
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	7000	7000	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	12540	12540	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	5500	5500	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	9405	9405	
Итого по разделу:			77020,99	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков	руб.		125000	125000
Замена тамбурного дверного блока в под. №4	руб.		38433,74	38433,74
Укладка керамогранита в подъезде №4	руб.		68398,02	68398,02
Итого по разделу:			231831,76	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2265,62	2265,62
Дератизация	руб.		495,73	495,73
Итого по разделу:			2761,35	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков	руб.		55203,65	55203,65
Укладка керамогранита в подъезде №4	руб.		70000	70000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6632,4	6632,4
Итого по разделу:			131836,05	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП