

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80907,72	66324	69884	131836,05	18955,67
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	156441,27	116367,68	117483,79	231831,76	42093,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	68090,97	1153888,2	1136304,96	971668,15	232727,78
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48370,74	48370,74	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	13041,6	13041,6	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-42816,66	-42816,66	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>21091,68</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28863,24	28863,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	123466,2	123466,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>152329,44</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	102619,86	102619,86	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	534,24	534,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	182926,56	182926,56	
Уборка земельного участка		руб.	284610,66	284610,66	
Уборка лестничных клеток.		руб.	157671,84	157671,84	
Механизированная уборка		руб.	5684,62	5684,62	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД)		руб.	-15583,09	-15583,09	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>718464,69</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	953,34	953,34	
Дезинсекция		руб.	1965,08	1965,08	
Механизированная уборка		руб.	7532,57	7532,57	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	12540	12540	
Очистка кровли от снега (декабрь 2022)	руб.	9250	9250	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	3135	3135	
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	7000	7000	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	12540	12540	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	5500	5500	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	9405	9405	
Итого по разделу:			77020,99	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков	руб.		125000	125000
Замена тамбурного дверного блока в под. №4	руб.		38433,74	38433,74
Укладка керамогранита в подъезде №4	руб.		68398,02	68398,02
Итого по разделу:			231831,76	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2265,62	2265,62
Дератизация	руб.		495,73	495,73
Итого по разделу:			2761,35	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков	руб.		55203,65	55203,65
Укладка керамогранита в подъезде №4	руб.		70000	70000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6632,4	6632,4
Итого по разделу:			131836,05	

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП