

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: проезд Цветной, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	90375,2	4471,33	8019,33	40447,13	57947,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	530662,94	86727	86408,75	519333,14	97738,55
Текущий ремонт (содержание)	22445,42	47150,9	46564,05	2034,64	66974,83
Содержание	98818,59	870797,17	859488,32	792381,3	165925,61
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25937,03	25937,03	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снега		руб.	12500	12500	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1200	1200	
Итого по разделу:				42837,03	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29060,4	29060,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	97646,58	97646,58	
Итого по разделу:				126706,98	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	66851,53	66851,53	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,04	347,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	149664,06	149664,06	
Уборка земельного участка		руб.	321304,14	321304,14	
Уборка лестничных клеток		руб.	72953,17	72953,17	
Механизированная уборка		руб.	9594,79	9594,79	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Итого по разделу:				619924,59	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3,4		руб.	519333,14	519333,14	
Итого по разделу:				519333,14	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена рядового покрытия шиферной кровли (2 м2)		руб.	1685	1685
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	349,64	349,64
Итого по разделу:				2034,64
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1775,31	1775,31
Дератизация		руб.	1137,39	1137,39
Итого по разделу:				2912,7
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3,4		руб.	40000	40000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	447,13	447,13
Итого по разделу:				40447,13

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП