

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	5356,3	22200	25760	2220	28896,3
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-48318,29	76014	75853,36	0	27535,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	13345,78	387823,32	386294,91	349388,35	50252,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20523,9	20523,9	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4275	4275	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-22046,88	-22046,88	
Итого по разделу:				3552,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28277,04	28277,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	36334,8	36334,8	
Итого по разделу:				64611,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28581,24	28581,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,92	151,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	66588,24	66588,24	
Уборка земельного участка		руб.	117669,84	117669,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	33902,28	33902,28	
Механизированная уборка		руб.	3105	3105	
Итого по разделу:				249998,52	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	120,56	120,56	
Дезинсекция		руб.	114,54	114,54	
Механизированная уборка		руб.	5313,53	5313,53	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1425	1425	

Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	1425	1425
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	14535	14535
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2850	2850
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	2850	2850
Итого по разделу:			31033,63
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	132,06 132,06
Дератизация		руб.	60,28 60,28
Итого по разделу:			192,34
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2220 2220
Итого по разделу:			2220

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

 подписано ЭЦП