

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	12999,6	8302,52	12263	4790,25	20472,35
Дополнительный текущий ремонт	-67029,74	45762,66	65980,17	0	-1049,57
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	44449,23	93608	93111,76	0	137560,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	50982,53	1226011,11	1216092,49	1205109,66	61965,36
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65886,54	65886,54	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3264	3264	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7611	7611	
Очистка козырьков над балконами		руб.	6240	6240	
Очистка кровли от снега		руб.	4000	4000	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>87001,54</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	109420,8	109420,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	29257,26	29257,26	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	219191,67	219191,67	
Уборка мусоропровода.		руб.	120069,69	120069,69	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>477939,42</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	90813,24	90813,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	469,32	469,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	211351,05	211351,05	
Уборка земельного участка		руб.	175189,38	175189,38	
Уборка лестничных клеток		руб.	130719,57	130719,57	
Механизированная уборка		руб.	17889,22	17889,22	
Ворошение снега		руб.	1129,16	1129,16	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за апрель 2024)		руб.	-3300,87	-3300,87	
Корректировка (Уборка земельного участка за сентябрь 2024)		руб.	-937,97	-937,97	
Установка информационных стендов и табличек		руб.	2633,34	2633,34	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>625955,44</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				4230,39
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	4969,59	4969,59
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3740,6	3740,6
Дератизация		руб.	1272,68	1272,68
Итого по разделу:				9982,87
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	3960	3960
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	830,25	830,25
Итого по разделу:				4790,25

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП