

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	25154	27864	19984	2786,4	42351,6
Дополнительный текущий ремонт	227586	187626,48	185652,22	138027,83	275210,39
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	24768	116738,16	107499,07	0	132267,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	20632	638749,68	636219,63	629374,8	27476,83
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	76218,48	76218,48	
Итого по разделу:				76218,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21276,54	21276,54	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	129194,88	129194,88	
Итого по разделу:				150471,42	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61863,84	61863,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,72	342,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	119624,4	119624,4	
Уборка земельного участка		руб.	168500,16	168500,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	35204,4	35204,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	7092,18	7092,18	
Итого по разделу:				392627,7	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дератизация		руб.	527,2	527,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	264	264	
Дезинсекция подвала		руб.	1446	1446	
Дератизация IV квартал		руб.	263,6	263,6	
Итого по разделу:				10057,2	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Замена стояков системы отопления в кв. № 2, 6, 10, 14	руб.	138027,83	138027,83	
Итого по разделу:			138027,83	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2786,4	2786,4
Итого по разделу:			2786,4	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП