

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Серебряное озеро, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	58000,45	11031,95	11031,95	1103,19	67929,21
Дополнительный текущий ремонт	-3218,93	0	19530,76	0	16311,83
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38803	0	0	0	38803
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-778976,09	2228790,72	2414675,25	2168569,39	-532870,23
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	198306	198306	
Итого по разделу:				198306	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	195720,24	195720,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	35349,48	35349,48	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	469902,72	469902,72	
Итого по разделу:				700972,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	156057,48	156057,48	
Обслуживание автоматики ИТП.		руб.	21558,72	21558,72	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	71563,32	71563,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	861,48	861,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	340572,72	340572,72	
Уборка земельного участка		руб.	382817,28	382817,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	250899,48	250899,48	
Механизированная уборка		руб.	14829,45	14829,45	
Итого по разделу:				1239159,93	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	582,88	582,88	
Дезинсекция		руб.	1665,78	1665,78	
Механизированная уборка		руб.	25670,37	25670,37	
Итого по разделу:				27919,03	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	1920,55	1920,55
Дератизация	руб.	291,44	291,44
Итого по разделу:			2211,99
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1103,19	1103,19
Итого по разделу:			1103,19

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП