

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ученых, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	46563,87	8709,85	12966,33	870,99	58659,21
Дополнительный текущий ремонт	16028	0	0	0	16028
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	100052	0	0	0	100052
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	156601,64	749096,64	739681,42	679332,02	216951,04
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28124,52	28124,52	
Очистка кровли от снега		руб.	44526,3	44526,3	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3366,48	3366,48	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>79345,3</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29769,36	29769,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	85622,3	85622,3	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	17804,98	17804,98	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>133196,64</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67081,34	67081,34	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,16	341,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	128775,32	128775,32	
Уборка земельного участка		руб.	179128,5	179128,5	
Уборка лестничных клеток		руб.	59595,68	59595,68	
Механизированная уборка		руб.	10219,34	10219,34	
Покраска бордюров		руб.	13114,08	13114,08	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2628,9	2628,9	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,33	-2414,33	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>459460,49</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	5782,63	5782,63
Итого по разделу:				5782,63
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1546,96	1546,96
Итого по разделу:				1546,96
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	870,99	870,99
Итого по разделу:				870,99

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП