

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	0	0	0	0	0
Дополнительный текущий ремонт	0	44099,12	499,95	0	499,95
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-87071,9	1206591,14	1097964,64	1225016,51	-214123,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88009,8	88009,8	
Итого по разделу:				88009,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	46261,92	46261,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	49646,64	49646,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	260081,52	260081,52	
Уборка мусоропровода.		руб.	78983,52	78983,52	
Корректировка (Обслуживание лифтов за октябрь 2024)		руб.	-3948	-3948	
Корректировка (Обслуживание лифтов за ноябрь 2024)		руб.	-3884	-3884	
Корректировка (Обслуживание лифтов с 01.03.2024 по 30.06.2024)		руб.	-8754,78	-8754,78	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июль-август 2024)		руб.	-7896	-7896	
Корректировка (Обслуживание лифтов за сентябрь 2024)		руб.	-3820	-3820	
Итого по разделу:				406670,82	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	102114,48	102114,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	564,24	564,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	231873,12	231873,12	
Уборка земельного участка		руб.	196330,32	196330,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	143865	143865	
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта с 28.03.2024 по 30.11.2024))		руб.	-3457	-3457	
Механизированная уборка		руб.	4639,79	4639,79	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3415,04	-3415,04	
Итого по разделу:				672514,91	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Оценка соответствия лифта подъезда № 1		руб.	21020	21020
Поверка приборов учета		руб.	36359,13	36359,13
Итого по разделу:				57379,13
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	441,85	441,85
Итого по разделу:				441,85

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП