

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	981329,61	153345,35	193463,83	160875,34	1013918,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	189938	0	0	0	189938
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-204995,44	744009,48	762894,99	716473,05	-158573,5
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44754	44754	
Итого по разделу:				44754	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	72050,16	72050,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	28248,72	28248,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	158700	158700	
Уборка мусоропровода.		руб.	43484,16	43484,16	
Итого по разделу:				302483,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59671,56	59671,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	318	318	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	126325,56	126325,56	
Уборка земельного участка		руб.	130134	130134	
Уборка лестничных клеток		руб.	41262	41262	
Механизированная уборка		руб.	7852,51	7852,51	
Ворошение снега		руб.	2258,31	2258,31	
Итого по разделу:				367821,94	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	959,35	959,35	
Дератизация		руб.	454,72	454,72	
Итого по разделу:				1414,07	
Расходы за счет статьи Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.	руб.	50400	50400
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)	руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)	руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)	руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)	руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	15334,54	15334,54
Итого по разделу:			160875,34

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП