

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79571	42209,76	31150,4	52815,09	57906,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	251836	220226	217839,68	21000	448675,68
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	13202	2777090,16	2796271,43	2746775,31	62698,12
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	209132,68	209132,68	
Итого по разделу:				209132,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	151830	151830	
Обслуживание мусоропровода		руб.	97543,05	97543,05	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	288055,76	288055,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	101220	101220	
Итого по разделу:				638648,81	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	245246,08	245246,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1336,08	1336,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	339777,76	339777,76	
Уборка земельного участка		руб.	481576,36	481576,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	313916,4	313916,4	
Обслуживание лифтов		руб.	151830	151830	
Обслуживание мусоропровода		руб.	161083,75	161083,75	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	166323,08	166323,08	
Итого по разделу:				1861089,51	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	152,62	152,62	
Механизированная уборка		руб.	17425,03	17425,03	
Дезинсекция		руб.	2355,3	2355,3	
Дератизация		руб.	1134,73	1134,73	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	530	530
Дератизация IV квартал	руб.	756,48	756,48
Итого по разделу:			22354,16
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Межевой план		руб.	21000
Итого по разделу:			21000
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Акарицидная обработка придомовой территории		руб.	4500
Завоз щебня		руб.	2000
Поверка приборов учета		руб.	6875
дезинсекция подвального помещения		руб.	2175,15
Итого по разделу:			15550,15
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Устройство пандуса для скатывания мусорных баков		руб.	48594,12
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4220,97
Итого по разделу:			52815,09

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП