

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 3 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79604,91	15341,19	20934,67	1534,12	99005,46
Дополнительный текущий ремонт	866650,39	750738,84	793408,71	170000	1490059,1
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	711837,93	782011,5	776196,53	150072,5	1337961,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	262660,42	3658690,92	3690454,25	3934825,84	18288,83
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	167982,16	167982,16	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>170478,16</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	370596,52	370596,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	29978,72	29978,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	513766,4	513766,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	338036,24	338036,24	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1252377,88</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	307537,2	307537,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1551,96	1551,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	602153,08	602153,08	
Уборка земельного участка		руб.	601636,4	601636,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	410393,72	410393,72	
Механизированная уборка		руб.	53404,16	53404,16	
Покраска бордюров		руб.	2735,52	2735,52	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1226,56	1226,56	
Вывоз снега		руб.	7688,7	7688,7	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1990585,63</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена метал. тамбурных дверей подъезд № 1-6		руб.	150072,5	150072,5	

Итого по разделу:				150072,5
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена метал. тамбурных дверей подъезд № 1-6		руб.	170000	170000
Итого по разделу:				170000
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена задвижек в подвале на тепловом узле		руб.	93881,26	93881,26
Ремонт привода дверей кабины лифта		руб.	64483,74	64483,74
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	12500	12500
Смена прожектора		руб.	4452,98	4452,98
Ремонт межпанельных швов (34 пог.м.)		руб.	30804	30804
Ремонт межпанельных швов (120 пог.м.)		руб.	230660,55	230660,55
Ремонт межпанельных швов (20 пог.м.)		руб.	18120	18120
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	58013,8	58013,8
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2
Итого по разделу:				515031,53
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	3129,98	3129,98
Дезинсекция		руб.	3222,66	3222,66
Итого по разделу:				6352,64
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1534,12	1534,12
Итого по разделу:				1534,12

И.О.директора Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП