

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	161052	47849,76	32440,4	14585,97	178906,43
Дополнительный текущий ремонт	123332	0	0	0	123332
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	12738	0	0	0	12738
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-296933	962523,96	900488,51	961719,52	-358164,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	98195,64	98195,64	
Итого по разделу:				98195,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23629,2	23629,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	202692,48	202692,48	
Итого по разделу:				226321,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95044,44	95044,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525	525	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	165412,44	165412,44	
Уборка земельного участка		руб.	275685,12	275685,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	81917,64	81917,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	4725,84	4725,84	
Итого по разделу:				623310,48	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12663,57	12663,57	
Дератизация		руб.	614,1	614,1	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	307	307	
Дератизация IV квартал		руб.	307,05	307,05	
Итого по разделу:				13891,72	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Завоз грунта		руб.	9801	9801	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	4784,97	4784,97
Итого по разделу:			14585,97

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП