

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2720318,9	407638,5	411726,17	348797,51	2783247,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	103248	0	0	29700	73548
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	56694,88	858240,98	838384,35	867550,67	27528,56
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43162,16	43162,16	
Очистка кровли от снега		руб.	44551	44551	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	18133,69	18133,69	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Итого по разделу:				109174,85	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29608,24	29608,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	132887,3	132887,3	
Итого по разделу:				162495,54	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59166,66	59166,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	300,6	300,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	147441,2	147441,2	
Уборка земельного участка		руб.	231116,26	231116,26	
Уборка лестничных клеток		руб.	108130,22	108130,22	
Механизированная уборка		руб.	13521,8	13521,8	
Итого по разделу:				559676,74	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уточнение границ земельного участка		руб.	29700	29700	
Итого по разделу:				29700	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Приобретение тачки строительной	руб.	4526	4526
Снос аварийных деревьев	руб.	13659,12	13659,12
Поверка приборов учета	руб.	11384,52	11384,52
Итого по разделу:			29569,64
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		4506,15 4506,15
Дератизация	руб.		2127,75 2127,75
Итого по разделу:			6633,9
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подхода к подъезду № 4	руб.		90534,26 90534,26
Устройство водоотводных лотков (9 шт.)	руб.		73299,4 73299,4
Изготовление и установка 2-х тренажеров	руб.		144200 144200
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		40763,85 40763,85
Итого по разделу:			348797,51

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП