

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 64

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	784769,17	499414,67	51102,67	797838,52	38033,32
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	83862,49	0	0	80732,05	3130,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	215154,89	707459,6	668628,48	784619,56	99163,81
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	24881,69	24881,69	
Очистка кровли от снега		руб.	24450	24450	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2556	2556	
Итого по разделу:				51887,69	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29392,99	29392,99	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84029,07	84029,07	
Итого по разделу:				113422,06	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50105,39	50105,39	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	256,68	256,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	121073,71	121073,71	
Уборка земельного участка		руб.	144310,37	144310,37	
Уборка лестничных клеток		руб.	125712,32	125712,32	
Механизированная уборка		руб.	16720,87	16720,87	
Покраска бордюров		руб.	4185,35	4185,35	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3950,71	-3950,71	
Вывоз снега		руб.	4805,44	4805,44	
Итого по разделу:				463219,42	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена приварных задвижек Ду 80		руб.	20781,72	20781,72	
Ремонт оголовков подвальных приемков 4 шт.		руб.	59950,33	59950,33	

Итого по разделу:				80732,05
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Благоустройство внутридомовой территории, установка бортовых камней		руб.	130444,29	130444,29
Замена приварных задвижек Ду 80		руб.	20000	20000
Итого по разделу:				150444,29
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	2855,93	2855,93
Дезинсекция		руб.	2790,17	2790,17
Итого по разделу:				5646,1
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка помещений технического коридора подвала от строительного мусора		руб.	24212,96	24212,96
Замена контактора 40 Ав ВРУ		руб.	15952,27	15952,27
Благоустройство внутридомовой территории, установка бортовых камней		руб.	630934,93	630934,93
Устройство примыканий пола тех. коридора в подвале		руб.	71296,89	71296,89
Завоз грунта		руб.	5500	5500
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	49941,47	49941,47
Итого по разделу:				797838,52

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП