

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	339941,29	196650,01	138340,99	273543,42	204738,86
Дополнительный текущий ремонт	26858,44	0	0	22596,67	4261,77
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	200239,96	478131	466253,4	627403,06	39090,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	531676,79	5994566,61	5898347,71	6271673,26	158351,24
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	310197,3	310197,3	
Очистка кровли от снега		руб.	750	750	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8416	8416	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	23292,36	23292,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>343055,66</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	625170,78	625170,78	
Обслуживание приборов учета		руб.	28687,92	28687,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	901895,64	901895,64	
Уборка мусоропровода.		руб.	520576,47	520576,47	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2076330,81</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	463793,85	463793,85	
Обслуживание домофонов		руб.	106397,16	106397,16	
Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа		руб.	160778,31	160778,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2397	2397	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	1001707,05	1001707,05	
Уборка земельного участка		руб.	923411,37	923411,37	
Уборка лестничных клеток		руб.	625170,78	625170,78	
Механизованная уборка		руб.	81727,24	81727,24	
Вывоз снега		руб.	24117,4	24117,4	
Покраска бордюров		руб.	18506,25	18506,25	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	10010,62	10010,62	

Итого по разделу:				3418017,03
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Техническое освидетельствование горки		руб.	42130	42130
Установка 2-х пандусов		руб.	69300	69300
Приобретение сетки для мини- футбольных ворот		руб.	12135,97	12135,97
Выполнение подготовительных и общестроительных работ для устройства системы видеонаблюдения		руб.	88848,47	88848,47
Техническое обследование кровельного покрытия		руб.	89250	89250
Устройство системы видеонаблюдения на детской и спортивной площадках		руб.	86424,91	86424,91
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	21560	21560
Монтаж металлического пандуса подъезда № 8 и установка бетонных полуфер		руб.	18530,48	18530,48
Подготовительные и электротехнические работы для устройства системы видеонаблюдения		руб.	99104,41	99104,41
Обустройство основания для спортивной площадки (резиновое покрытие)		руб.	87218,82	87218,82
Установка дополнительных камер видеонаблюдения в подъездах № 3, 7		руб.	12900	12900
Итого по разделу:				627403,06
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Монтаж металлического пандуса подъезда № 9 и установка бетонных полуфер		руб.	22596,67	22596,67
Итого по разделу:				22596,67
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	19600	19600
Секция ограждения 5шт.		руб.	76750	76750
Установка гирлянды		руб.	207800	207800
Завоз грунта (30 куб.м.)		руб.	30000	30000
Проверка приборов учета		руб.	53526,28	53526,28
Итого по разделу:				387676,28
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Дезинсекция		руб.	22181,37	22181,37
Дезинсекция мусорокамер		руб.	18703	18703
Дератизация		руб.	5709,11	5709,11
Итого по разделу:				46593,48
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Замена дверного блока в подъезд №4		руб.	42043,61	42043,61
Секция ограждения 7шт.		руб.	109025,5	109025,5
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	19800	19800
Снос аварийных деревьев		руб.	81359,31	81359,31
Замена блока питания видеорегистратора		руб.	1650	1650
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	19665	19665
Итого по разделу:				273543,42

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП