

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	129323,05	8514,85	12921,33	90851,49	51392,89
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	246021	0	0	220436,48	25584,52
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	175905,81	762551,87	823823,43	827773,66	171955,58
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91734,72	91734,72	
Итого по разделу:				91734,72	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	148027,92	148027,92	
Итого по разделу:				148027,92	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	75471,6	75471,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	415,92	415,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	142606,08	142606,08	
Уборка земельного участка		руб.	200564,4	200564,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	80893,68	80893,68	
Механизированная уборка		руб.	24246,27	24246,27	
Итого по разделу:				524197,95	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена сборок Ду15 и Ду20 на системе отопления в подвале		руб.	220436,48	220436,48	
Итого по разделу:				220436,48	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена сборок Ду15 и Ду20 на системе отопления в подвале		руб.	61133,96	61133,96	
Итого по разделу:				61133,96	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	1643,94	1643,94
Дератизация	руб.	1035,17	1035,17
Итого по разделу:			2679,11
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена сборок Ду15 и Ду20 на системе отопления в подвале	руб.	90000	90000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	851,49	851,49
Итого по разделу:			90851,49

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП