

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Серебряное озеро, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	67929,21	2911,21	3830,54	291,12	71468,63
Дополнительный текущий ремонт	16311,83	0	432,44	0	16744,27
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38803	0	0	0	38803
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-532870,23	2001882,42	2032273,56	1928207,51	-428804,18
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	198306	198306	
Итого по разделу:				198306	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	195720,24	195720,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	35349,48	35349,48	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	469902,72	469902,72	
Итого по разделу:				700972,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	156057,48	156057,48	
Обслуживание автоматики ИТП.		руб.	21558,72	21558,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	861,48	861,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	340572,72	340572,72	
Уборка земельного участка		руб.	382817,28	382817,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	250899,48	250899,48	
Корректировка (Обслуживание домофона за IV квартал 2021)		руб.	-18000	-18000	
Механизированная уборка		руб.	36122,78	36122,78	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	35781,66	35781,66	
Корректировка (ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА с 01.01.2022 по 30.06.2024)		руб.	-178908,3	-178908,3	
Итого по разделу:				1027763,3	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1165,77	1165,77	
Итого по разделу:				1165,77	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	291,12	291,12
Итого по разделу:				291,12

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП