

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	85073	22104	16408	72476,36	29004,64
Дополнительный текущий ремонт	20205	0	0	0	20205
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	363488	47659,2	47272,96	147448	263312,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	23408	545637,16	523630,45	531799,81	15238,64
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	69260,8	69260,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>69260,8</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21192,03	21192,03	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	63982,56	63982,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	24765,12	24765,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>109939,71</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44657,28	44657,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	242,88	242,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	61870,88	61870,88	
Уборка земельного участка		руб.	147857,68	147857,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	18675,76	18675,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	7064,01	7064,01	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	37025,32	37025,32	
Уборка лестничных клеток.		руб.	17213,6	17213,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>334607,41</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	4568,41	4568,41	
Дезинсекция		руб.	1026,43	1026,43	
Дератизация		руб.	425	425	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	200	200	
Дератизация IV квартал		руб.	281	281	

Дезинсекция подвала	руб.	1118,55	1118,55
Итого по разделу:			7619,39
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Текущий ремонт кровли со стороны дворового фасада и торца под. № 1, над кв. 14, 46	руб.	147448	147448
Итого по разделу:			147448
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Текущий ремонт кровли со стороны дворового фасада и торца под. № 1, над кв. 14, 46	руб.	4580,5	4580,5
Снос деревьев	руб.	5792	5792
Итого по разделу:			10372,5
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.	4940	4940
Ремонт межпанельных швов и ж/б плиты кв. № 16	руб.	65325,96	65325,96
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:			72476,36

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП