

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	125592,91	27341,19	32934,67	77734,12	80793,46
Дополнительный текущий ремонт	374479,79	202244,52	198754,31	299420,73	273813,37
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1694,49	0	0	0	1694,49
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-332229,68	2451202,68	2423565,71	2448138,71	-356802,68
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	202176,12	202176,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>202176,12</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	305958,84	305958,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28305,36	28305,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	417830,4	417830,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	246657,12	246657,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>998751,72</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	243959,64	243959,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1348,44	1348,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	459614,16	459614,16	
Уборка земельного участка		руб.	287092,32	287092,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	243959,64	243959,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1235974,2</b>	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
замена домофонных дверей (6 шт.)		руб.	231747,93	231747,93	
Установка камер для системы видеонаблюдения		руб.	35992,8	35992,8	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (август)		руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (сентябрь)		руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (октябрь)		руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (ноябрь)		руб.	5280	5280	

Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (июль)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (декабрь)	руб.	5280	5280	
Итого по разделу:			299420,73	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	6345,59	6345,59
Итого по разделу:			6345,59	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1403,15	1403,15
Дезинсекция		руб.	3487,93	3487,93
Итого по разделу:			4891,08	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка камер для системы видеонаблюдения		руб.	75000	75000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2734,12	2734,12
Итого по разделу:			77734,12	

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП