

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49441,72	15657,17	20695,65	26556,53	43580,84
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	740741,11	542620	530300,62	113201,22	1157840,51
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	104753,79	2790257,7	2708709,7	2724195,96	89267,53
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	157648,83	157648,83	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>157648,83</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	332436,18	332436,18	
Обслуживание приборов учета		руб.	29243,61	29243,61	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	441009,78	441009,78	
Уборка мусоропровода.		руб.	222857,64	222857,64	
Обслуживание мусоропровода		руб.	62521,44	62521,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1088068,65</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	258488,85	258488,85	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1344,72	1344,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	375126,48	375126,48	
Уборка земельного участка		руб.	316303,56	316303,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	367062,12	367062,12	
Покраска бордюров		руб.	10499,8	10499,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	113613,69	113613,69	
Механизированная уборка		руб.	12997,91	12997,91	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1457695,46</b>	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Установка видеонаблюдения		руб.	113201,22	113201,22	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>113201,22</b>	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	9897,32	9897,32
Дератизация		руб.	5221,7	5221,7
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5664	5664
Итого по разделу:				20783,02
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильников		руб.	24990,81	24990,81
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1565,72	1565,72
Итого по разделу:				26556,53

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП