

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14614,38	22104	25664	12776,16	27502,22
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40533,42	136710,8	137800,8	0	178334,22
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-5884,28	616909,49	620248,4	612850,59	1513,53
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	78267,48	78267,48	
Итого по разделу:				78267,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28368,12	28368,12	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	133291,08	133291,08	
Итого по разделу:				161659,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61860,96	61860,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342	342	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	115518,96	115518,96	
Уборка земельного участка		руб.	145937,52	145937,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	34519,2	34519,2	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
Итого по разделу:				360343,5	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	515,38	515,38	
Механизированная уборка		руб.	10238,65	10238,65	
Дезинсекция		руб.	1568,69	1568,69	
Итого по разделу:				12322,72	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	257,69	257,69	
Итого по разделу:				257,69	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.64		руб.	10565,76	10565,76
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				12776,16

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП