

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Терешковой,д.42

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-33556	22104	16408	-58070,6	40922,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	237299	218891,28	200773,86	283387,09	154685,77
Текущий ремонт (содержание)	0	18023,28	8928,22	0	8928,22
Содержание	7014	610343,84	625166,58	602772,91	29407,67
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	83387,76	83387,76	
Итог по разделу:				83387,76	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23670,3	23670,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	108653,7	108653,7	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	16597,5	16597,5	
Итог по разделу:				148921,5	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62340,4	62340,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,36	342,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	90973,4	90973,4	
Уборка земельного участка		руб.	120860,12	120860,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	50477,22	50477,22	
Обслуживание приборов учета		руб.	4734,06	4734,06	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	24411,34	24411,34	
Итог по разделу:				354138,9	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12430,18	12430,18	
Дезинсекция		руб.	1323,72	1323,72	
Дератизация		руб.	529,38	529,38	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	265	265	
Дератизация IV квартал		руб.	333,96	333,96	
Дезинсекция подвала		руб.	1442,51	1442,51	
Итог по разделу:				16324,75	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство системы видеонаблюдения		руб.	214448,4	214448,4
Устройство металлического ограждения на крыльцо подъезда №4		руб.	8657,69	8657,69
Замена люков выходов на чердак		руб.	60281	60281
Итого по разделу:				283387,09
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Замена люков выходов на чердак		руб.	-60281	-60281
Итого по разделу:				-58070,6

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП