

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2283841,1	303309,85	291996,33	1246947,79	1328889,64
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	408542,42	61452,4	58921,79	229295,86	238168,35
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	111762,65	670012,65	652045,89	638192,49	125616,05
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73497,6	73497,6	
Итого по разделу:				73497,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28362,24	28362,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	102165,72	102165,72	
Итого по разделу:				130527,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55199,52	55199,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	305,28	305,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	125646,72	125646,72	
Уборка земельного участка		руб.	171087,36	171087,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	53674,32	53674,32	
Механизированная уборка		руб.	12793,13	12793,13	
Вывоз снега		руб.	3844,35	3844,35	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Итого по разделу:				421760,54	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт отмостки со стороны главного фасада		руб.	229295,86	229295,86	
Итого по разделу:				229295,86	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Завоз грунта		руб.	10000	10000	

Итого по разделу:				10000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1079,77	1079,77
Дезинсекция		руб.	1326,62	1326,62
Итого по разделу:				2406,39
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Земляные работы		руб.	34204,49	34204,49
Ремонт отмостки со стороны главного фасада		руб.	819130,5	819130,5
Ремонт отмостки со стороны дворового фасада между п. 1-4		руб.	350327,07	350327,07
Снос аварийных деревьев		руб.	12954,74	12954,74
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	30330,99	30330,99
Итого по разделу:				1246947,79

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП