

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	192985,07	265588,27	262637,27	139206,34	316416
Дополнительный текущий ремонт	418536,23	1314753,5	1272957,44	1377042,67	314451
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	224757,44	3280425,24	3228791,69	3137344,16	316204,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	178009,44	178009,44	
Очистка козырька от снега		руб.	416	416	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Итого по разделу:				183417,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	338792,16	338792,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	30146,16	30146,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	516801,6	516801,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	315823,2	315823,2	
Итого по разделу:				1201563,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	281369,76	281369,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1434,96	1434,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	562742,64	562742,64	
Уборка земельного участка		руб.	555564,36	555564,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	271324,8	271324,8	
Покраска бордюров		руб.	2721,84	2721,84	
Механизированная уборка		руб.	38073,79	38073,79	
Вывоз снега		руб.	5766,52	5766,52	
Ворошение снега		руб.	4516,66	4516,66	
Итого по разделу:				1723515,33	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Декоративная окраска межпанельных швов		руб.	1377042,67	1377042,67	

Итого по разделу:				1377042,67
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена прожектора		руб.	3922,09	3922,09
Итого по разделу:				3922,09
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	11368,14	11368,14
Дезинсекция мусорокамер		руб.	8496	8496
Дератизация		руб.	5062,04	5062,04
Итого по разделу:				24926,18
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	23562	23562
Замена задвижек ду50, ду80		руб.	37775,84	37775,84
Ремонт ВРУ		руб.	51309,67	51309,67
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	26558,83	26558,83
Итого по разделу:				139206,34

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП