

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	66891	31224	21648	17193,6	71345,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	241930	49168,4	45032,47	182529,34	104433,13
Текущий ремонт (содержание)	0	98349,99	77285,2	0	77285,2
Содержание	271942	1186973,24	1168727,83	1205981,33	234688,5
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	177574,68	177574,68	
				Итого по разделу:	
				177574,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23497,2	23497,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	122523,48	122523,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	84926,76	84926,76	
				Итого по разделу:	
				230947,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	123864,78	123864,78	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	671,88	671,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	107752,26	107752,26	
Уборка земельного участка		руб.	235982,04	235982,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	155082,84	155082,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	4699,44	4699,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	122186,4	122186,4	
				Итого по разделу:	
				750239,64	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	13275,02	13275,02	
Дезинсекция		руб.	2083,97	2083,97	
Дератизация		руб.	930,38	930,38	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	319	319	
Дератизация IV квартал		руб.	611,2	611,2	
				Итого по разделу:	
				17219,57	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена пакетных выключателей		руб.	135450	135450
Ремонт межпанельных швов кв.29		руб.	47079,34	47079,34
Итого по разделу:				182529,34
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена участка канализации		руб.	14071,2	14071,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3122,4	3122,4
Итого по разделу:				17193,6
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена участка канализации		руб.	30000	30000
Итого по разделу:				30000

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП