

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Цветной, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	57265,43	30989,76	34549,76	3098,98	88716,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	272032,04	132722,4	132625,8	0	404657,84
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	117513,41	664834,88	650814,46	667380,06	100947,81
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71774,28	71774,28	
Итого по разделу:				71774,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28623,33	28623,33	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	90798,75	90798,75	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	30093,42	30093,42	
Итого по разделу:				149515,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	63905,91	63905,91	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,04	347,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	33812,01	33812,01	
Уборка земельного участка		руб.	171394,29	171394,29	
Уборка лестничных клеток		руб.	43842,75	43842,75	
Механизированная уборка		руб.	4036,5	4036,5	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	87686,01	87686,01	
Итого по разделу:				405024,51	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1517,74	1517,74	
Механизированная уборка		руб.	10120	10120	
Дератизация		руб.	514,2	514,2	
Итого по разделу:				12151,94	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	17820	17820
Ремонт межпанельных швов кв.20		руб.	10836,73	10836,73
Итого по разделу:				28656,73
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	257,1	257,1
Итого по разделу:				257,1
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,98	3098,98
Итого по разделу:				3098,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП