

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 16

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 865139,85 | 163888,52 | 175668 | 804610,34 | 236197,51 |
| Дополнительный текущий ремонт | 713771,06 | 273117 | 275351,98 | 642836,62 | 346286,42 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 1022949,79 | 411583,5 | 411266,13 | 1000000 | 434215,92 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 30266,34 | 2796718,32 | 2751462,6 | 2779547,91 | 2181,03 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 242269,8 | 242269,8 | |
| Итого по разделу: | | | | 242269,8 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 308963,88 | 308963,88 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 325294,8 | 325294,8 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28584,84 | 28584,84 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 593423,16 | 593423,16 | |
| Итого по разделу: | | | | 1256266,68 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 255880,44 | 255880,44 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1363,56 | 1363,56 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 479094,12 | 479094,12 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 306245,52 | 306245,52 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 235464,72 | 235464,72 | |
| Итого по разделу: | | | | 1278048,36 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Ремонт лестничных клеток до межэтажной площадки между вторым и третьим этажами 6-ти подъездов | | руб. | 1000000 | 1000000 | |
| Итого по разделу: | | | | 1000000 | |
| Дополнительный текущий ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Ремонт лестничных клеток до межэтажной площадки между вторым и третьим этажами 6-ти подъездов | | руб. | 642836,62 | 642836,62 | |
| Итого по разделу: | | | | 642836,62 | |

| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | | руб. | 2963,07 | 2963,07 |
| Итого по разделу: | | | | 2963,07 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт лестничных клеток до межэтажной площадки между вторым и третьим этажами 6-ти подъездов | | руб. | 305000 | 305000 |
| Смена дверных блоков в колясочные (4 шт.) и в отсеке на первых этажах (9шт.) | | руб. | 344025,16 | 344025,16 |
| Разовое вознаграждение уполномоченному представителю | | руб. | 11800 | 11800 |
| Ремонт межпанельных швов кв. № 137, 141 | | руб. | 60194,32 | 60194,32 |
| Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер, лестничных клеток, подвального помещения и расстановка ловушек в | | руб. | 43640,01 | 43640,01 |
| Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток | | руб. | 23562 | 23562 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 16388,85 | 16388,85 |
| Итого по разделу: | | | | 804610,34 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП