

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-6116,08	8177,85	12266,33	817,79	5332,46
Дополнительный текущий ремонт	-1315	0	0	0	-1315
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	23541,45	122773,2	119306,8	105374,26	37473,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	152747,98	755197,08	755505,56	775512,76	132740,78
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25875,6	25875,6	
Очистка кровли от снега		руб.	28545	28545	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	26776,8	26776,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Итого по разделу:				84397,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28308,96	28308,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	87969,6	87969,6	
Итого по разделу:				116278,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57225,36	57225,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	304,92	304,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	129670,92	129670,92	
Уборка земельного участка		руб.	196335,12	196335,12	
Уборка лестничных клеток.		руб.	62096,04	62096,04	
Покраска бордюров		руб.	8411,72	8411,72	
Механизированная уборка		руб.	14643,2	14643,2	
Вывоз снега		руб.	2883,26	2883,26	
Итого по разделу:				471570,54	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №2		руб.	105374,26	105374,26	
Итого по разделу:				105374,26	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	100000	100000
Итого по разделу:				100000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1773,85	1773,85
Дератизация		руб.	1492,41	1492,41
Итого по разделу:				3266,26
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	817,79	817,79
Итого по разделу:				817,79

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП