

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	102451	30989,76	20110,4	57821,1	64740,3
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	114764	85984,7	82784,66	0	197548,66
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	51183	672211,84	650113,87	647912,29	53384,58
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88766,04	88766,04	
Итого по разделу:				88766,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23480,4	23480,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	111099,4	111099,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	16607,72	16607,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	28,67	28,67	
Итого по разделу:				151216,19	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62594,18	62594,18	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	315,37	315,37	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	99645,8	99645,8	
Уборка земельного участка		руб.	155769,36	155769,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	53431,3	53431,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	4696,08	4696,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	24052,56	24052,56	
Итого по разделу:				400504,65	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	4944,56	4944,56	
Дезинсекция		руб.	1359,25	1359,25	
Дератизация		руб.	526,48	526,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	263	263	
Дератизация IV квартал		руб.	332,12	332,12	

Итого по разделу:				7425,41
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола спуска в подвал (между под. № 3 и 4)		руб.	18137,73	18137,73
Ремонт балконной плиты кв. 45		руб.	36584,4	36584,4
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:				57821,1

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП