

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ИВАНОВА, д.27

Количество квартир: 322

Полезная площадь: 12585,9

Движение денежных средств по дому

| Услуга | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | | Баланс дома на конец периода |
|--|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| | | | | Собственные средства | Прочие средства(*) | |
| Аренда | 240942 | 108786 | 121514 | 27766 | 0 | 334690 |
| Доп. текущий ремонт | 70724 | 0 | 9971 | 0 | 0 | 80695 |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 81963 | 72896 | 74367 | 0 | 0 | 156330 |
| Содержание | -85709 | 3222330 | 3201076 | 3240028 | 0 | -124661 |

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

| № | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем работ | Фактич. затрат |
|--|--|----------|--|----------------|
| Содержание и ремонт(собственные средства) | | | | |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 273007 | 273007 |
| 1.2 | Вывоз снега | руб. | 25415 | 25415 |
| 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 7361 | 7361 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 1932 | 1932 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 41400 | 41400 |
| 1.6 | Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега) | руб. | 1840 | 1840 |
| 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 342143 | 342143 |
| 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.9 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1433 | 1433 |
| 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 603617 | 603617 |
| 1.11 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 631162 | 631162 |
| 1.12 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 345719 | 345719 |
| 1.13 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 408603 | 408603 |
| 1.14 | Уборка лестничных клеток | руб. | 315444 | 315444 |
| 1.15 | Уборка мусоропровода | руб. | 212632 | 212632 |
| | | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье: | 3240028 |
| Аренда(собственные средства) | | | | |
| Расход арендной платы | | | | |
| 2.1 | Проверка приборов учета | руб. | 10740 | 10740 |
| 2.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 6147 | 6147 |
| 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 10879 | 10879 |
| | | | Аренда(собственные средства)Итого по статье: | 27766 |

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица