

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	326754,43	47309,76	50869,76	4730,98	372893,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	202475,2	0	0	0	202475,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	58346,47	2765525,76	2732561,41	2700909,37	89998,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	249851,64	249851,64	
Итог по разделу:				249851,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	339618,48	339618,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	28427,4	28427,4	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	537106,32	537106,32	
Уборка мусоропровода.		руб.	219929,28	219929,28	
Итог по разделу:				1125081,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	270797,64	270797,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	327650,28	327650,28	
Уборка земельного участка		руб.	281270,88	281270,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	192999,96	192999,96	
Услуги расчетной системы		руб.	176542,8	176542,8	
Механизированная уборка		руб.	9708,96	9708,96	
Итог по разделу:				1258970,52	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	5353,19	5353,19	
Дератизация		руб.	498,2	498,2	
Ворошение снега		руб.	1855,69	1855,69	
Дезинсекция		руб.	2941,6	2941,6	
Механизированная уборка		руб.	42582,85	42582,85	
Итог по разделу:				53231,53	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3391,49	3391,49
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	10133,61	10133,61
Дератизация		руб.	249,1	249,1
Итого по разделу:				13774,2
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4730,98	4730,98
Итого по разделу:				4730,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП