

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 33

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	163482,7	119035,93	120570,66	171243,48	112809,88
Дополнительный текущий ремонт	4317	0	0	0	4317
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	357992,07	228545,28	225271,79	337307,28	245956,58
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-61849,5	1260511,32	1227559,71	1266122,93	-100412,72
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	89987,04	89987,04	
Итого по разделу:				89987,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157131	157131	
Обслуживание мусоропровода		руб.	100373,76	100373,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	28381,08	28381,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229121,4	229121,4	
Итого по разделу:				515007,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	125290,2	125290,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,76	692,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	236043,48	236043,48	
Уборка земельного участка		руб.	213199,56	213199,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	67143,96	67143,96	
Механизированная уборка		руб.	7763,83	7763,83	
Итого по разделу:				650133,79	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	514,9	514,9	
Дезинсекция		руб.	1451,14	1451,14	
Механизированная уборка		руб.	8771,37	8771,37	
Итого по разделу:				10737,41	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Замена почтовых ящиков в подъездах №2, 3	руб.	25000	25000
Ремонт подъезда №1	руб.	199299,38	199299,38
Замена почтовых ящиков в под. №1	руб.	50092,13	50092,13
Ремонт участка лестничной клетки на 9 этаже	руб.	20015,77	20015,77
Телевизионное обследование межпанельных швов и панелей	руб.	42900	42900
Итого по разделу:			337307,28
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		257,45 257,45
Итого по разделу:			257,45
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос деревьев	руб.		9340,1 9340,1
Ремонт подъезда №1	руб.		120000 120000
Замена почтовых ящиков в подъездах №2, 3	руб.		29999,78 29999,78
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11903,6 11903,6
Итого по разделу:			171243,48

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____
подписано ЭЦП