

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 43

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 131869,21 | 11107,02 | 16120,5 | 45684,27 | 102305,44 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 409788,68 | 128211,3 | 124823,26 | 34580,13 | 500031,81 |
| Текущий ремонт (содержание) | 68480,92 | 68729,77 | 66058,74 | 4958 | 129581,66 |
| Содержание | 205250,11 | 1030097,8 | 981398,34 | 888453,72 | 298194,73 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 31404,71 | 31404,71 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 44025,8 | 44025,8 | |
| Очистка подвальных козырьков от снега | | руб. | 1664 | 1664 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 3328 | 3328 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 18712,51 | 18712,51 | |
| Итого по разделу: | | | | 99135,02 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 29958,64 | 29958,64 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | руб. | 108770,02 | 108770,02 | |
| Итого по разделу: | | | | 138728,66 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 84132,59 | 84132,59 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 424,2 | 424,2 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 180635,89 | 180635,89 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 275695,08 | 275695,08 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 98019,91 | 98019,91 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток за август 2024) | | руб. | -8352 | -8352 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток за сентябрь 2024) | | руб. | -4176 | -4176 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 16163,11 | 16163,11 | |
| Покраска бордюров | | руб. | 8822,05 | 8822,05 | |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки | | руб. | 1552 | 1552 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток за апрель 2024) | | руб. | -2409,23 | -2409,23 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток за июль 2024) | | руб. | -1606,15 | -1606,15 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Корректировка (Уборка лестничных клеток за март 2024) | руб. | -803,07 | -803,07 |
| Корректировка (Уборка земельного участка за март 2024) | руб. | -2260,65 | -2260,65 |
| Корректировка (Уборка л/клеток за февраль 2024 г.) | руб. | -803,08 | -803,08 |
| Итого по разделу: | | | 645034,65 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт межпанельных швов кв.1 | | руб. | 17520,13 17520,13 |
| Приобретение табличек (10 шт.) | | руб. | 5060 5060 |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г. | | руб. | 12000 12000 |
| Итого по разделу: | | | 34580,13 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание) | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт.) | | руб. | 4106 4106 |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) | | руб. | 852 852 |
| Итого по разделу: | | | 4958 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Проверка приборов учета | | руб. | 2115,2 2115,2 |
| Итого по разделу: | | | 2115,2 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция | | руб. | 1894,82 1894,82 |
| Дератизация | | руб. | 1545,37 1545,37 |
| Итого по разделу: | | | 3440,19 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Снос аварийных деревьев | | руб. | 24582,17 24582,17 |
| Снос аварийных деревьев и кустарников | | руб. | 14931,4 14931,4 |
| Дезинсекция лестничных клеток | | руб. | 5060 5060 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 1110,7 1110,7 |
| Итого по разделу: | | | 45684,27 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП