

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14684,99	126449,76	130009,76	116021,95	28672,8
Дополнительный текущий ремонт	349853,46	0	9834,3	265073,26	94614,5
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	252763,89	226031,8	221416,13	109569,58	364610,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-163485,11	2811013,03	2673965,39	2770040,99	-259560,71
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	138492,96	138492,96	
Итого по разделу:				138492,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	268162,12	268162,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	285907,75	285907,75	
Обслуживание приборов учета		руб.	29541,76	29541,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	356781,36	356781,36	
Итого по разделу:				940392,99	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	222509	222509	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1153,44	1153,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	606912,08	606912,08	
Уборка земельного участка		руб.	474941,44	474941,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	287727,8	287727,8	
Механизированная уборка		руб.	2898,37	2898,37	
Обслуживание мусоропровода		руб.	26375,41	26375,41	
Итого по разделу:				1622517,54	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1424,82	1424,82	
Дезинсекция		руб.	2424,65	2424,65	
Механизированная уборка		руб.	30706,05	30706,05	
Вывоз снега		руб.	34081,98	34081,98	
Итого по разделу:				68637,5	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство узла герметизации		руб.	109569,58	109569,58
Итого по разделу:				109569,58
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, мусорокамер, лестничных клеток		руб.	19930,97	19930,97
Ремонт межпанельных швов кв. 1,25,42,43,52,55,59,70,72,74,91,104,109,140,144,152 и примыканий козырьков над балконам кв.142,178,179		руб.	245142,29	245142,29
Итого по разделу:				265073,26
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (август, сентябрь, октябрь, ноябрь)		руб.	29536,28	29536,28
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 кв. 2023г. июль 2023г.)		руб.	29536,28	29536,28
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 кв. 2022г., 1 кв. 2023г.)		руб.	44304,41	44304,41
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	12644,98	12644,98
Итого по разделу:				116021,95