

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 42

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 4095,2           | 5833      | 9181        | 583,3              | 12692,9         |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 111705,01        | 68787,6   | 73037,25    | 162947,66          | 21794,6         |
| Текущий ремонт (содержание)   | 113471,28        | 113035,24 | 112022,82   | 2835,21            | 222658,89       |
| Содержание  | 129066,02        | 779557,65 | 786052,34   | 672126,79          | 242991,57       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 28233,5     | 28233,5            |                 |
| Очистка кровли от снега   |                  | руб.      | 44288,4     | 44288,4            |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.      | 3328        | 3328               |                 |
| Очистка подвальных козырьков от снега   |                  | руб.      | 832         | 832                |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.      | 858         | 858                |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>77539,9</b>     |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 29658,24    | 29658,24           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения   |                  | руб.      | 104376,58   | 104376,58          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>134034,82</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 67473,18    | 67473,18           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 342,36      | 342,36             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.      | 133978,64   | 133978,64          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 155708,62   | 155708,62          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 78595,2     | 78595,2            |                 |
| Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)   |                  | руб.      | -411,71     | -411,71            |                 |
| Ворошение снега   |                  | руб.      | 990,5       | 990,5              |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 7782,21     | 7782,21            |                 |
| Вывоз снега   |                  | руб.      | 12627,75    | 12627,75           |                 |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки  |                  | руб.      | 1810,67     | 1810,67            |                 |
| Окраска и мелкий ремонт ограждений  |                  | руб.      | 115,97      | 115,97             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>459013,39</b>   |                 |

| <b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>                     |  |          |             |             |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена уличной камеры                                       |  | руб.     | 8790,84     | 8790,84     |
| Замена входных блоков в подвал                              |  | руб.     | 70928,92    | 70928,92    |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.  |  | руб.     | 73200       | 73200       |
| Доски объявлений (4 шт.)                                    |  | руб.     | 4840        | 4840        |
| Приобретении ковриков (4 шт.)                               |  | руб.     | 5187,9      | 5187,9      |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 162947,66   |
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>                           |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных пов-тей (2 м2)    |  | руб.     | 1018        | 1018        |
| Замена замков накладных, врезных (1 шт.)                    |  | руб.     | 1330        | 1330        |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)              |  | руб.     | 487,21      | 487,21      |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 2835,21     |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b> |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация   |  | руб.     | 1538,68     | 1538,68     |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 1538,68     |
| <b>Расходы за счет статьи Аренда</b>                        |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                  |  | руб.     | 583,3       | 583,3       |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 583,3       |

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП