

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	65934,01	24103,65	23229,47	78010,37	11153,11
Дополнительный текущий ремонт	308404,69	0	1578,69	0	309983,38
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	517477,33	212605,02	204125,25	2014,27	719588,31
Текущий ремонт (содержание)	52665,47	84049,53	81878,03	11465,21	123078,29
Содержание	-104087,56	3100599,09	3030361,84	2981737,05	-55462,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	179954,91	179954,91	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка кровли от снега		руб.	9250	9250	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14340,46	14340,46	
Итого по разделу:				208345,37	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	329269,05	329269,05	
Обслуживание приборов учета		руб.	29230,92	29230,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	542680,74	542680,74	
Уборка мусоропровода.		руб.	283141,53	283141,53	
Итого по разделу:				1184322,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	273276,09	273276,09	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1410,72	1410,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	531412,11	531412,11	
Уборка земельного участка		руб.	404633,07	404633,07	
Уборка лестничных клеток		руб.	305676,51	305676,51	
Механизированная уборка		руб.	37693,68	37693,68	
Ворошение снега		руб.	2041,25	2041,25	
Итого по разделу:				1556143,43	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	2014,27	2014,27	
Итого по разделу:				2014,27	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	2713	2713
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (12 м2)		руб.	6782	6782
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	1970,21	1970,21
Итого по разделу:				11465,21
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				4230,39
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	14371,42	14371,42
Дезинсекция мусорокамер		руб.	11221,8	11221,8
Дератизация		руб.	3102,4	3102,4
Итого по разделу:				28695,62
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.		руб.	75600	75600
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2410,37	2410,37
Итого по разделу:				78010,37

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП