

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 30 лит. А

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 134272,2         | 111300     | 136740,48   | 11130              | 259882,68       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 5559             | 0          | 0           | 0                  | 5559            |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | -2695            | 0          | 0           | 0                  | -2695           |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -70491,67        | 2246116,56 | 2256258,75  | 2247252,39         | -61485,31       |
|   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 405619,2    | 405619,2           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>405619,2</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.       | 287737,32   | 287737,32          |                 |
| Обслуживание мусоропровода  |                  | руб.       | 167318,16   | 167318,16          |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 26618,88    | 26618,88           |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.       | 387873,72   | 387873,72          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>869548,08</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 229428,48   | 229428,48          |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 1267,68     | 1267,68            |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.       | 373934,16   | 373934,16          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 182528,28   | 182528,28          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.       | 130558,32   | 130558,32          |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 6426,1      | 6426,1             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>924143,02</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация   |                  | руб.       | 23,4        | 23,4               |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.       | 64,19       | 64,19              |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 19222,09    | 19222,09           |                 |
| Вывоз снега   |                  | руб.       | 28546,7     | 28546,7            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>47856,38</b>    |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |            |             |                    |                 |

| Наименование работы                        | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|-------------|-------------|
| Дезинсекция                                | руб.     | 74,01       | 74,01       |
| Дератизация                                | руб.     | 11,7        | 11,7        |
| Итого по разделу:                          |          |             | 85,71       |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |          |             |             |
| Наименование работы                        | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб.     | 11130       | 11130       |
| Итого по разделу:                          |          |             | 11130       |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП