

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: БАХТАНГОВА, д.3А

Количество квартир: 240

Полезная площадь: 12924,0

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	471956	52110	71639	255586	0	288009
Доп. текущий ремонт	73324	101048	93477	35750	0	131051
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	322781	0	17089	0	0	339870
Содержание	305255	3262471	3314258	3237645	0	381868

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	280318	280318
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	2565	2565
1.3	Дератизация	руб.	1332	1332
1.4	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-2251	-2251
1.5	Механизированная уборка	руб.	33802	33802
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	607	607
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	351305	351305
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1471	1471
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	611060	611060
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	517188	517188
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	301857	301857
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	507961	507961
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	312976	312976
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	289134	289134
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	3237645
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	35750	35750
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	35750
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Межевой план	руб.	27000	27000
3.2	Замена дверей выходов на кровлю	руб.	167995	167995
3.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	55380	55380
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	5211	5211
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	255586

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица