

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ТЕРЕШКОВОЙ, д.8

Количество квартир: 215

Полезная площадь: 11236,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	128448	38610	50564	20361	0	158651
Доп. текущий ремонт	84879	0	0	0	0	84879
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	345125	0	3856	47300	0	301681
Содержание	284365	3224979	3214014	3175929	0	322450

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	243734	243734
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	239	239
1.3	Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	3377	3377
1.4	Дератизация	руб.	2104	2104
1.5	Механизированная уборка	руб.	34131	34131
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	305456	305456
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1279	1279
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	604124	604124
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	483213	483213
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	258290	258290
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	658716	658716
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	296980	296980
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	255966	255966
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				3175929
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена тамбурного блока в подъезде	руб.	47300	47300
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				47300
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Установка пандуса на крыльцо	руб.	16500	16500
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3861	3861
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				20361

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица