

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РУБИНОВАЯ, д.7

Количество квартир: 90

Полезная площадь: 4456,1

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	39553	65877	122277	105660	0	56170
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	132805	116387	113789	205717	0	40877
Содержание	-12730	976282	981982	964717	0	4535

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	96658	96658
1.2	Дератизация	руб.	1112	1112
1.3	Корректировка (техническое обслуживание конструктивных элементов)	руб.	-26	-26
1.4	Механизированная уборка	руб.	12709	12709
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	507	507
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	183434	183434
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	189704	189704
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	116510	116510
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	237740	237740
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	98049	98049
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>964717</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена тамбурного блока в подъезде	руб.	35717	35717
2.2	Укладка керамогранита	руб.	76138	76138
2.3	Ремонт л/к III подъезда	руб.	93862	93862
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>205717</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Замена дверец и опанелки эл. щитов и щитов слаботочных систем	руб.	11929	11929
3.2	Ремонт подъезда	руб.	87143	87143
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	6588	6588
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>105660</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица